



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

**Комплекс работ по содержанию, обслуживанию и ремонту
зданий и сооружений**

Работаем по Калужской и Кемеровской областям



Команда



**Генеральный директор
Максим Валерьевич Маслов**



**Филиппов
Сергей Сергеевич,
технический директор**



**Черкасов
Ярослав Артурович,
исполнительный
директор**



**Симонова
Наталья Ражабовна,
маркетолог**

Описание проекта

Широкий спектр услуг и гибкая ценовая политика дают компании два важных преимущества:

- ▶ общая выручка не зависит от сезонности
- ▶ общая выручка не зависит от экономической и эпидемиологической ситуации в стране.

НАШИ УСЛУГИ

- ▶ Обеспечение нормального функционирования здания в соответствии с его функциональным назначением;
- ▶ Обеспечение запланированных эксплуатационных характеристик объекта в течение всего срока службы;
- ▶ Обеспечение установленного уровня безопасности;
- ▶ Обеспечение безаварийной работы инженерно-технических систем здания;
- ▶ Поддержание установленного внутреннего климата (температурно-влажностного режима);
- ▶ Поддержание нормального санитарно-гигиенического состояния объекта и придомовой территории.

НАШИ КЛИЕНТЫ

- ▶ Многоквартирные дома
- ▶ Офисы
- ▶ Спортивные сооружения
- ▶ Отели Склады
- ▶ Частные дома
- ▶ Производственные помещения
- ▶ Клиники и Больницы
- ▶ Выставочные комплексы и музеи
- ▶ Учебные учреждения
- ▶ Объекты транспортной инфраструктуры
- ▶ Объекты энергетики
- ▶ Торговые центры

Анализ рынка

По многоквартирным домам Владимирской области

Владимир

Население: 359 708 человек



Всего домов МКД 2 736

Всего УК/ТСЖ/ЖСК 490

Ковров

Население: 145 508 человек



Всего домов МКД 790

Всего УК/ТСЖ/ЖСК 237

Муром

Население: 116 078 человек



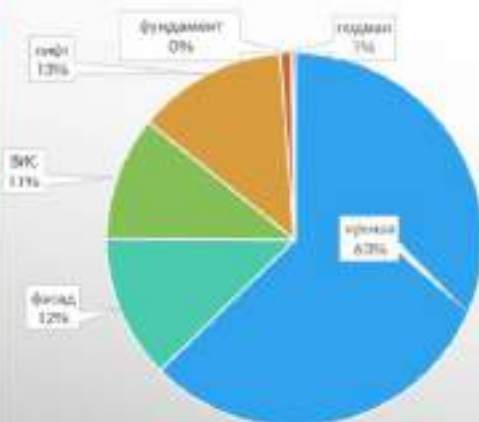
Всего домов МКД 995

Всего УК/ТСЖ/ЖСК 172

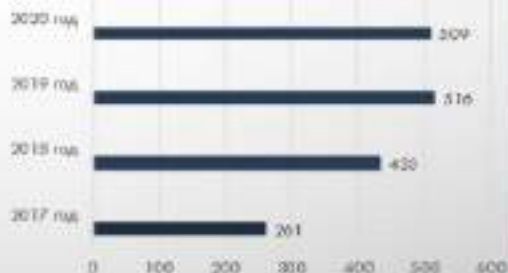
РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ В 2020 ГОДУ по капитальному ремонту

509 домов

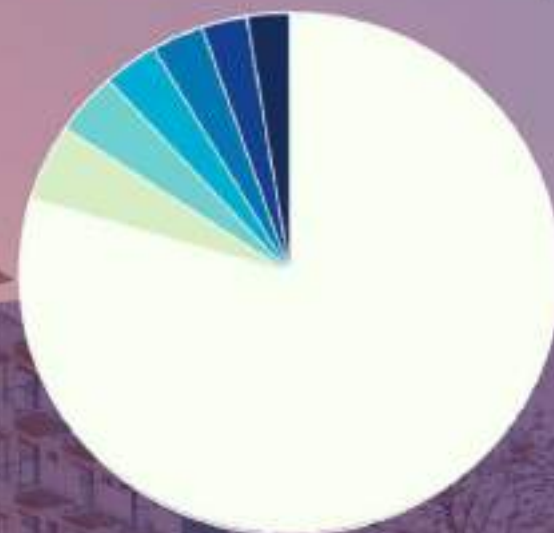
Освоено 1 140,65 млн. рублей



Динамика реализации РПКР



- Общественные организации - 2,6%
- Муниципальные казенные учреждения - 2,7%
- Крестьянские (фермерские) хозяйства - 3,1%
- Садоводческие, огороднические или дачные хозяйства - 3,2%
- Товарищества собственников жилья - 3,9%
- Муниципальные бюджетные учреждения - 4,8%
- ИП/ Общества с ограниченной ответственностью - 79,6%



- Гостиниц и предприятия общ. питания, в т.ч. 26 ресторанов, 135 кафе, 58 баров. - 840 компаний;
- Крестьянского (фермерского) хозяйства - 695 компаний;
- Объектов торговли - 6000 компаний;
- Аренда и деловые услуги - 840 компаний;
- Сельское, лесное, рыбное хозяйство - 1373 компаний;

План развития

- Поиск объектов.
- Подготовительные работы проекта, бизнес-планирование.
- Получение финансирования проекта.
- Поиск и наем персонала на работу.
- Оплата основного технологического оборудования.
- Устройство офиса компании.
- Запуск работы организации.

Начало и продолжительность работ отображаются в Бизнес-плане. Материалы Бизнес-плана не предназначены для широкого распространения или публикации.

Каналы продаж

Ведение бизнеса предполагает разумное снижение издержек. Это утверждение справедливо по отношению к техническому обслуживанию и здания, и любой его инженерной системы. У собственника есть выбор: выполнять ремонт собственными силами или заключить договор с компанией, которая специализируется на таких работах.

- ▶ Реферальный канал;
- ▶ Корпоративный канал продаж: сайт;
- ▶ Партнерский канал: сотрудничество с застройщиками и производственными компаниями, агентствами недвижимости;
- ▶ Прямые продажи - холодные звонки;
- ▶ Канал розничных продаж: торговая точка;
- ▶ Реклама:
 - ОФЛАЙН: баннеры, промо-ролики, СМИ, визитки, буклеты;
 - ОНЛАЙН: контекстная и баннерная рекламы в поисковых системах, SEO-оптимизация, СММ и таргетинг, каналы в мессенджерах.
- ▶ ЗАКУПКИ ПО 615-ПП РФ
ЗАКУПКИ по 44-ФЗ и 223-ФЗ
Малые закупки

Финансирование проекта

Полученные денежные средства будут использованы для организации и запуска филиала ООО «ВАШ ДОМ» в г. Владимир.

Расходы:

- Аренда и оборудование офиса;
- ФОТ;
- Расходы на маркетинг;
- Первоначальные оборотные средства;
- Налоговые отчисления;
- Операционные издержки.

В течении 3 лет создадим более 200 рабочих мест во Владимирской области и создадим комфортные условия для проживания в многоквартирных домах, работы и досуга.



ВАШ ДОМ
услуги для дома и бизнеса

Максим Маслов

☎ +7 (920) 092 45 50

@ vasdom40@yandex.ru

Спасибо за внимание

