



# ИНТЕЛКОН

## FACILITY

Наша цифровая платформа помогает систематизировать управление эксплуатацией коммерческой недвижимости и сократить операционные затраты собственников комплексов и обслуживающих организаций.

# Команда Проекта:



ИНТЕЛКОН  
FACILITY

## **Игорь Пьянков COO**

Опыт работы в сфере B2B ЖКХ 10 лет, развитие стартапов в отрасли Proptech на позициях COO, CEO. Образование высшее – АТиСО, Менеджмент организаций.

## **Вячеслав Измалков СТО**

Опыт программирования и наладки АСДУ, АТМ, АК2, АСТУЭ, АСУТП, АСК более 36 лет Образование – высшее, Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Томск КТФ, Разработка радиоэлектронной аппаратуры

## **Кирилл Баскаков PD**

эксперт по запуску и развитию проектного бизнеса Business development management/research, pre-sale, account-base marketing IoT, Автоматизация и безопасность зданий, аудиовизуальные решения Опыт работы в отрасли 12 лет



# ИНТЕЛКОН FACILITY

- Внедрение в текущие бизнес процессы
- Индивидуальный дизайн
- Документооборот
- Устройства и датчики All in One
- Отчетность и инфографика
- Предиктивные противоаварийные алгоритмы
- Мультиплатформенность
- Мобильное приложение СЭ и СБ
- Вебпанель для административного персонала
- Управление освещением
- Контроль климата и воздуха
- АСКУЭ, АСКУВ
- Инженерные сети
- Мониторинг устройств
- Создание сценариев
- Паттерны режимов работы
- Учет потребления ресурсов
- Эксплуатация лифтов
- Использование персонала
- План ППР
- Склад
- Бронирование паркинга
- Бронирование рабочего места
- Управление переговорными комнатами
- Вход и выход из БЦ через приложение
- QR коды
- Учет рабочего времени
- Мессенджеры
- + Удобная инфографика и дашборды

# Описание проекта:



## БИЗНЕС ЦЕНТРЫ

Офисные и административные здания любого класса и конфигурации



## ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Торговые - развлекательные комплексы, пассажи, моллы, рыночные площади.



## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Цифровизация производственных и промышленных зданий, складских помещений.

### БЕЗОПАСНОСТЬ

Электронный ресепшн

Бюро пропусков

Видео-аналитика

Контроль доступа

### КОМФОРТ

Умные счетчики

Бронирование МОП

Управление климатом

Обращение с отходами

### IoT

RFID

Интерком

IoT шлюз

SCADA

### КОММУНИКАЦИИ

Чат бот

Заявочная система

Мессенджер

Оповещения

Собственник недвижимости

Коммерческий отдел

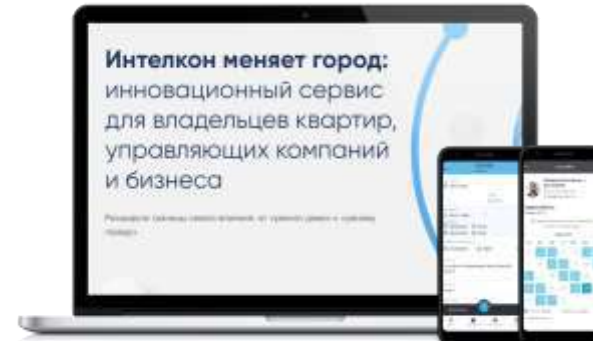
Служба безопасности

ИНТЕЛКОН

Служба эксплуатации

Арендаторы

Ресепшн



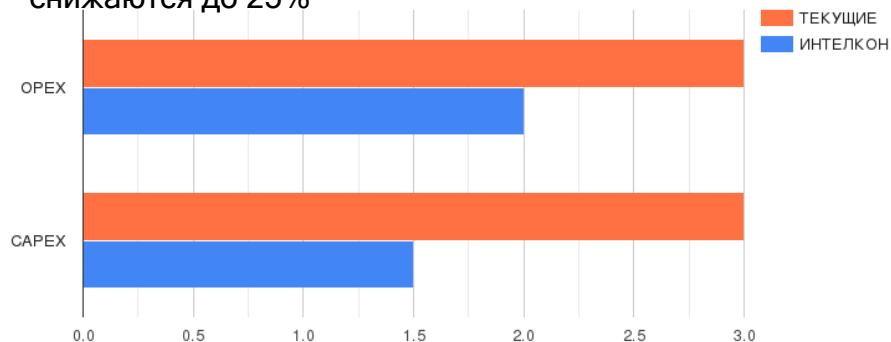


## OPEX

- Операционные расходы снижаются до 30%
- Снижение ФОТ до 40%
- Снижение затрат на цифровые сервисы до 70%
- Повышение энергоэффективности до 60%
- Эффективность ИТР и ремонтного фонда

## CAPEX

- При реализации проекта автоматизации во время проектирования капитальные затраты на внедрение умных устройств снижается до 45%
- Капитальные расходы при вводе проекта автоматизации при действующем объекте снижаются до 25%

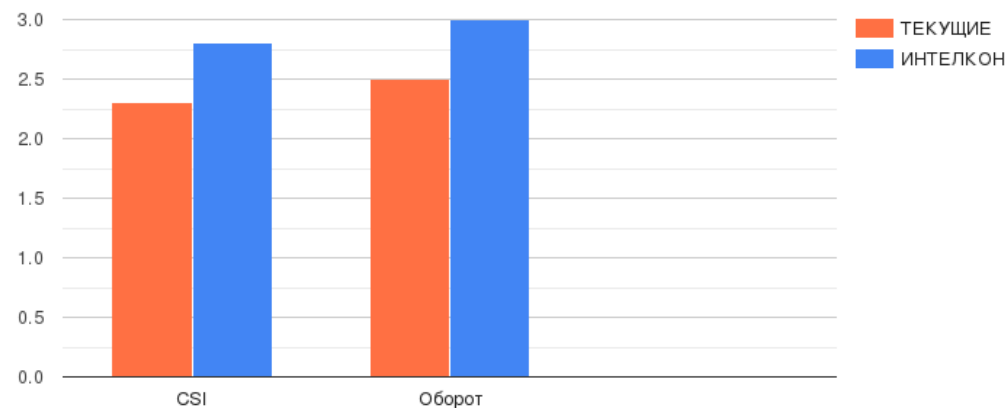


## CSI

- Индекс удовлетворённости сервисом обслуживания повышается до 40%\*
- Повышение конкурентной привлекательности
- Брендирование и полностью индивидуальное решение
- Система All in One

## Оборотные средства

- Повышение оборотных средств до 20% за увеличения объёма оказания платных услуг и монетизации sharing сервисов (парковка, переговорные комнаты, партнерские продажи сервисов и услуг)



\* Расчет индекса удовлетворённости ведется исходя из 65 баллов.

Критерии по которым ведется CSI:

- 1) (5) Узнаваемость бренда
- 2) (10) Уровень сервиса
- 3) (10) Качество услуг
- 4) (10) Дополнительные услуги
- 5) (10) Время реагирования
- 6) (5) Каналы связи
- 7) (5) Доступность компании
- 8) (5) Квалификация персонала
- 9) (5) Вежливость персонала





ИНТЕЛКОН  
FACILITY

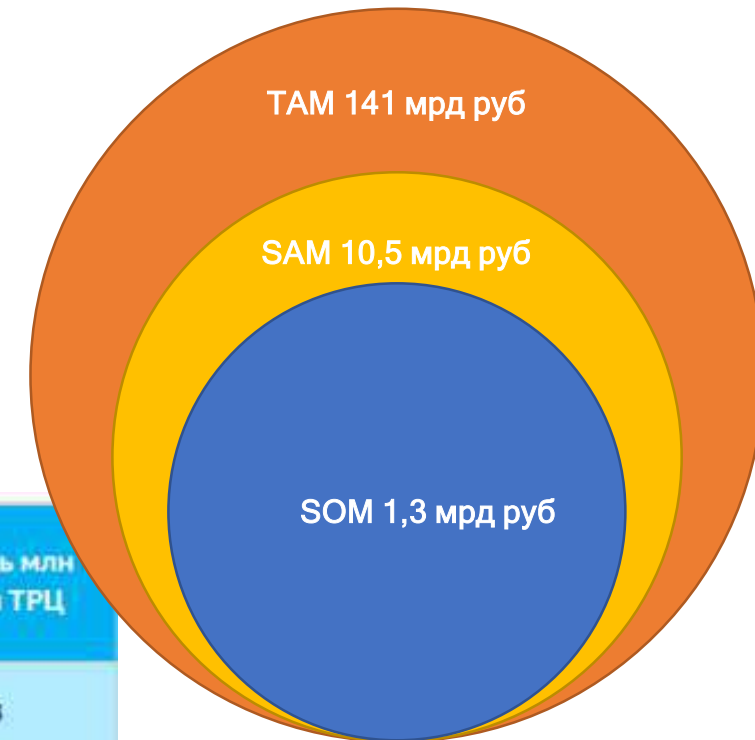
## Текущие проблемы отрасли:

Низкая эффективность решений и не возможность полноценно цифровизировать рынок управления коммерческой недвижимостью и организовать удобное кастомизируемое управление индивидуальными бизнес процессами компании на основе данных.

- Слабое понимание бизнес процессов сотрудниками
- не реальное моделирование бизнес процессов разработчиками
- отсутствие кастомизации
- Низкая вовлеченность персонала и абонентов в инструмент
- Отсутствие прозрачности в отчетности перед абонентами.
- Неэффективное масштабирование среди абонентов
- Индекс удовлетворённости абонентов падает
- Высокая стоимость кастомных решений

# Анализ Рынка:

Страна	Площадь млн м2 жилой недвижимости	Площадь млн м2 БЦ и ТРЦ
Россия	3 503	148
Казахстан	361	23





Проект имеет достаточные инвестиции  
Поэтому.....

Лучшая инвестиция для стартапа –  
Платный ПИЛОТ

# Дорожная карта



ИНТЕЛКОН  
FACILITY



**Продукт 1.** Сервис по управлению недвижимостью и арендой  
**Продукт 2.** Система автоматизации инженерных систем  
**Продукт 3.** Внедрение продукта 1 и продукта 2 в IT-образ целевого здания или сооружения на стадии создания концепции цифрового двойника и IT-образа будущего объекта. Передача объекта в эксплуатацию с предустановленными сервисами.





ИНТЕЛКОН  
FACILITY

## НАШИ КОНТАКТЫ

Пьянков Игорь Николаевич  
[i.piankov@intelkon.com](mailto:i.piankov@intelkon.com)  
моб. +7 (906) 722-05-95  
тел. +7 (499) 460-51-80